

ירושלים

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מסי: 0487694-101
שם התכנית: מתחם תלפיות - רחוב התנופה מינת פייר קניג
גורסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסיפיו 117 לחוק התכנון והבניה, התשיכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מסי: 101-0487694-101

אירוח וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

חזרי בניה והרשאות: תכנית שממוכה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	62
החלפה	1522
החלפה	974
כפיפות	2/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: גנרל קניג פייר 37.

ישוב: ירושלים רחוב: התנופה.

ישוב: ירושלים רחוב: גנרל קניג פייר א. 41.

גושים חלקות: מוסדר: 30.

גוש: 30140 חלקות במלואן: 30.

קואורדינטה 220425 X, 628750 Y:

מסרת התכנית:

הקמת מתחם למסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) שינוי יעד הקרקע מתעשייה למסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, דרך ו/ או טיפול נזפי ודרך מוצעת .

ב) קביעת זכויות בניה

ג) קביעת הוראות בניה למבנים בגובה 18 קומות ו- 6 קומות מסד.

ד) קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה לצרכי ציבור.

ה) קביעת הוראות בגין ריקות האנזה.
הודעה על הפקדת התכנית מרסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, השששט, עמוד 11868, בתאריך 11/06/2019.

תכנית האמורה הנמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין להירשם לענין זה בימים ובעשות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

כפר סבא

הועדה המקומית כפר סבא
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.

מאות הבקשה:
הריסת בניין הקיים במגרש ובמקומו, בנית בניין קו 16 יחיד החולל 10 קומות, (קרקע 9 –) מעל מרתף הנית. בקשה לפי תמ"א 38

הבקשה כוללת מתקן חניה רובוטי בן 4 קומות, חדר טרנספורמציה, מחסנים, מאגר מים וממי"ם בקומת מרתף 1-, בקומת הקרקע: מסחר, חדר אשפה, חדר גז וחדר אופניים.

חלקות כמותיות 16% חקלה בקומות ובמספר יחיד עפיי תמ"א 38.

כתובת: ויצמן 154 כפר סבא.

גושים חלקות:

גוש: 6439 חלקות: 34-35 יעד: מגורים.

תיק בנין: 6439035000 מסי בקשה: 20190429.

ע"י: מבני שלחב 1987 בני"מ

הבקשה כוללת את החקלות הבאות:

1. הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים בן 10 קומות (קרקע 9) מעל מרתף חניה וסה"כ 16 יחיד.
2. תוספת 3 קומות מכח תמ"א 38/3 א/38 סעיף 14 א'.
3. תוספת 2 קומות בהקלה, לפי תקנות התכנון והבניה סטייה ניכרת מתוכנית התשס"ב 2002 (8) א)
4. חקלה לפי תכנון התכנון והבניה סטייה ניכרת מתוכנית התשס"ב 2002 סעיף 9, 6% הגדלת שטח היצפה והגבלת לפי תוכנית, באחוזים משטח המגרש 36.54 מ"ר.

5. חקלה לפי תקנות התכנון והבניה סטייה ניכרת מתוכנית התשס"ב 2002 סעיף 9, 5% בנין הקמת מעלית, באחוזים משטח המגרש 30.45 מ"ר.

6. חקלה לפי חוק התכנון והבניה סיפיו 151 (ב2) תוספת שטחי שרות 5% הנדרשים בשל ביצוע התאמות נגישות 30.45 מ"ר.

7. חקלה לפי תקנות התכנון והבניה סטייה ניכרת מתוכנית התשס"ב 2002 סעיף 2 (5) 2) נ) להבליט גזוויטוראט ב 40% מחרווח הקדמי של המגרש, קו בניין קדמי לגזוויטוראט, 1.60 מ' במקום 4.00 מ'.

8. חקלה לפי תקנות התכנון והבניה סטייה ניכרת מתוכנית התשס"ב 2002 סעיף 2 (5) 2) א) להבליט גזוויטוראט ב 40% מחרווח העורפני של המגרש, קו בניין אחורי דרומי לגזוויטוראט, 1.60 מ' במקום 6.00 מ'.

9. חקלה בקו בנין צידד - קביעת קו בנין צדדי מערבי 2.70 מ' במקום 3.00 מ' מכח תמ"א 3/38 א/38 סעיף 15

10. חקלה בקו בנין אחורי - קביעת קו בניין אחורי דרומי 3.00 במקום 6.00 מ' מכח תמ"א 3/38 א/38 סעיף 15.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניתו המצורפת אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137 במקום ובימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל: ח' ג, 30: 00-12: 30: 00-18: 00. כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדות מנומקת תוך 15 יום מקבלת הודעה זו לועדה המקומית כפי"ם מח' ירושוי בניה, רח' ויצמן 137 כפר סבא. ההתנגדות תוגש בשני העתקים ותכלול את פרטי המתנגד (כתובת וטלפון מעודכים).

הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

פתח תקווה

עיריית מתח - תקווה הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת
הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה - פ"ת בקשה לשימוש חורג.

כתובת: נחשון 14 פתח תקוה
תיק בנין: 6952. בקשה מספר: 20191441

גוש: 6354 חלקה: 112

לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור: 32/1232

בקשת בעלי החלקה היא להחיר להם:

שימוש חורג ל-10 שנים מתעשייה למסחר למבנה שטח של כ 205 מ"ר ולחנית כלי רכב המיועדים להסכרה בשטח של כ 1450 מ"ר.

ניתן לעיין בבקשה באתר מנהל הנדסה בכתובת: http://www.petah-tukva.gov.il/Wngineering/newengine/Pages/request2.aspx?muni=177012019
ובליקוט הפרסומים 8083, השששט, עמוד 6410, בתאריך 17/01/2019.
תכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409.
03-9723060, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובעשות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

הודעות בעניין תכנון ובניה

עיריית קרית אונו הועדה לתכנון ובניה
מודעה לפי סעיף 149 - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
תיק בניין 64872021
בקשות: 20190375, 20190376, 20190377

נמסרת בזו הודעה כי הוגשה בקשה להקלה לועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו". המבקשים: אשדר חברה לבניה בע"מ

רחוב: קרית אונו

גוש: 6487 חלקה: 23

מאות הבקשה: 3 בניין משותפים: הכוללים 2 קומות מרתף + קומת קרקע + 13 קומות סה"כ 189 יחיד + חדר טרנספורמציה.

פירוט ההקלות:

1. תוספת 7 יחיד, 189 יחיד במקום 182 יחיד.

2.תוספת קומה, 13 קומות מעל קומת כניסה במקום 12 קומות.

3. גובה מבנה 47.50 מ' במקום 42.0 מ'.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י בקשה זו, רשאי להגיש את התנגדותו תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו למשרדי הועדה הנ"ל שכתובתה: רח' יצחק רבין 41 קרית אונו. כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.

ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה בשעות קבלת קהל.

ישראל גל, יו"ר הועדה לתכנון ובניה אונו

קרית גת

ועדה מקומית לתכנון ובניה קרית גת
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסיפיו 149 לחוק הנ"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית גת הוגשה ע"י: אברהם רחמים
מבוא חיל האויר
המתייחסת לקרקע הנמצאת בכתובת: 2191243
מס' בקשה: 2/11 קרית גת
גוש: 1533 חלקה: 85 מגרש: 38

מאות הבקשה: תוספת ממו"ד לדירת קו עבור נכה

הקלה בקו בנין צפון מזרחי ששיער של 100% המחווח 0 מ' במקום 5 מ' המותרים עבור הקמת ממו"ד.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה להיתר הנ"ל במשרדי הועדה המקומית קרית גת, רח' קומניות 97 קומה ב', בימים ובעשות שהמשרד האמור פתוח לקהל וכל השימוש עצמו נפגע מהבקשה להיתר הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת בכתב למשרדי הועדה המקומית 'קרית גת', תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה.
שעות קבלת קהל: יום ח' בין השעות 00:00-11:00 יום ג' בין השעות 00:00-13:00 יום א' בין השעות 00:00-16:00.
עמיר ביוזן מ"מ ראש העיר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בכרבה,
עמיר ועדת משנה ורושוי לתכנון ובניה קרית גת

רמלה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמלה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמלה בקשה למתן היתר בניה: הריסת מחסן קיים ובניה ממי"ד, גגון והבהבת גדר מזרחית ל- 1.8 מ'.

מסי בקשה: 20190238 מספר תיק בנין : 3020270. מסי בקשה ברישוי זמין: 9073787304 שם המבקש: משה חנאי

כתובת: בר אילן מאיר 27. גוש: 5804 חלקה: 35

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

הקלה בקו בניין אחורי כך שיהיה 0 מ' במקום 5.0 מ' לצורך העמדת ממו"ד.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל באגף הנדסה, ברח' מבצע משה 9 רמלה בשעות קבלת קהל (ניתן לברר בטל - 08-9771564). כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. תאריך: 14.07.19

מיכאל וידל, יו"ר הועדה המקומית רמלה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמלה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמלה בקשה למתן היתר בניה: שימוש חורג למרפאות שירותי בריאות כללית לתקופה של 5 שנים.

מסי בקשה: 20190220 מספר תיק בנין : 3010530.

מסי בקשה ברישוי זמין: 5968595966

שם המבקש: א.נ.ו. נכסים ובניה

כתובת: שד' הרצל 88 מינת דני מסי. גוש: 5622 חלקה: 8

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

שימוש חורג למרפאות שירותי בריאות כללית לתקופה של 5 שנים.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל באגף הנדסה, ברח' מבצע משה 9 רמלה בשעות קבלת קהל (ניתן לברר בטל - 08-9771564). כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. תאריך: 14.11.2019

מיכאל וידל, יו"ר הועדה המקומית רמלה

שוהם

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מסי: 0397257-421 שם התכנית: שה/70
גורסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסיפיו 117 לחוק התכנון והבניה, התשיכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מסי: 421-0397257

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מספר התכנית

גז/ במ/ 69 10

שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: שהם

רחוב: קטע כביש 444, בין היישוב שוהם לבין יער שהם.

גושים חלקי: חלקות: 41.

גוש: 6854 חלקי חלקות: 60.

מסרת התכנית:

גשר להולכי רגל ואופניים מעל כביש 444 בין היישוב שוהם לבין פארק שוהם יער קק"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

זכות מעבר לנשר מעל כביש 444. ביסוס הנשר בתחום זכות הדרך של הכביש. תנאים לביצוע כל עבודות הנשר, בתחומים הנמצאים בזכות הדרך של הכביש

הודעה על הפקדת התכנית מרסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8083, השששט, עמוד 6410, בתאריך 17/01/2019.
תכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409.
03-9723060, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובעשות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה מחלקת רישוי בניה
רח' המעגל 26, רמת גן טלפון: 03-6753243
מס' פקס: 03-6753223
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הרינו להודיעך בזאת, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, בקשה למתן היתר להקלה. **ברחוב: ארנון 12 רמת-גן**

גוש: 6180 חלקה: 647 מגרש: 202 מספר הבקשה: 201900715

הבקשה כוללת:

1. חקלה 28% עפ"י חוק שבס במספר הדירות: 23 דירות במקום 18 על פי ת.ב.ע.
2. חקלה לתוספת שטחים עפ"י הוראת שעה "כחלון" 20% מסך כל זכויות הבניה.
3. הבלטת מרפסות 2.00 מ' או 40%, לפי הבלטת הקטנה, מעבר לקו בנין קדמי.
4. גבהות גובה קומת מרתף ל-4 מ', מעבר לקו בניית תכנית ר/ג/340/א.
5. חקלה בגודל מרפסת שירות.
6. ביטול מרפסת שירות.

7. חקלה במידות מסתרי כביסה.

8. חקלה 10% בקו בנין צדדי מזרחי.

9. פיתרון חלופי לחילוחל מים גשם למרתף עפ"י תכנית ר/ג/340/א הוואיל ומלוא תת הקרקע מנוצל.

10. צמצום תקו חניה מתכנית ר/ג/מ/ק/1411 מיחס 1:15 ליחס של 1:1.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.

בעל הקרקע או הבנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר הועדה המקומית רמת גן, בארכיב היתר/אישור של הבקשה להיתר דרך חיפוש מהיר. במידה ויש התנגדות להוצאת

היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 15 ימים מתאריך פרסום

ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותבוא לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת-גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

הודעות בעניין תכנון ובניה

עיריית רמת גן - אגף הנדסה מחלקת רישוי בניה
רח' המעגל 26, רמת גן טלפון: 03-6753243
מס' פקס: 03-6753223
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הרינו להודיעך בזאת, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, בקשה למתן היתר להקלה. **ברחוב: החי"ל 11 רמת-גן**

גוש: 6145 חלקה: 754 מספר הבקשה: 201900350

הבקשה כוללת:

1. תוספת 2 קומות 2.5% כפול 2 = 5%.

2. 6% חקלה בשטח.

3. 5% בנין בניית מעלית

4. תמרת חדרים על הגג לדירת פנטהאוז

5. בניית דירת גג ללא נסיגה

6. חקלה 10% בקו בנין צדדי צפוני ומערבי 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.

7. חקלה בתכסית שטח המרתף - 98.58% במקום 85%

8. חקלה בקוי בנין למרפסות דרומי ומזרחי 4.0 מ' במקום 6.0 מ'.

9. תוספת יחיד אחת בשטח 50 מ"ר לא כולל ממו"ד ע"פ הוראת שעה תשע"ו 2015 - כחלון.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.

בעל הקרקע או הבנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר הועדה המקומית רמת גן, בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר דרך חיפוש מהיר.

במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל

במשך 15 ימים מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותבוא לדיון בפני הועדה המחוזית לתכנון ובניה רמת-גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965